

Grundejerforeningen Stenbækgaarden

Indkaldelse til bestyrelsesmøde søndag d. 12/11

Kl. 9,30 – sted Vildrosevej 25

Deltagere: Ebbe Lastein, Anthon Karlsen, Bo Augustinus, Lene Jensen

Afbud: Sarah Gaarde

Referent: Lene Jensen

Punkt 1. godkendelse af referat.

Anton giver en kort gennemgang af sidste referat fra bestyrelsesmøderne i august.

Fokuspunktet efter gennemgang udleder, at den nye bestyrelse har et arbejds punkt i det nye år, i forhold til at vi skal have lavet en ny aftale for fårene på bakken. Mere om det under punkt 8.

Punkt 2. konstituering af bestyrelsen.

Konstituering handler om at fordele arbejds punkterne/hovedområderne i bestyrelsen.

Økonomi, administrativt referat, veje, fællesarealer, kommunikation herunder hjemmesiden.

Veje og dræn vil Bo gerne melde sig på.

Kystsikring står Anton for.

Hjemmeside står Ebbe for.

Økonomien hører under kassereren.

Muligvis vil Sarah stå for referater eller opgaven går på skift. Dette taler vi mere om, når vi alle mødes.

Punkt 3. Økonomi.

Lene fortæller, at der er sendt opkrævninger ud i forhold til årets kontingent. Der er netop i denne weekend sendt påmindelser til 11 grundejere, som endnu ikke har betalt, hvilket er relativt højt i forhold til normalt på denne tid.

Udlæg bedes fremsendt løbende med underskrift. Der sikres bogføring hver måned, og der bliver fremlagt økonomi på hvert møde.

Punkt 4. Kommunikation.

Ebbe fortæller, at der er brug for oprydning på vores hjemmeside, og han har emner med, der trænger til opmærksomhed. Han arbejder videre hermed. På hjemmesiden kan man lige nu se et foto af en "Nøddekriger" Fuglen er set på Stenbækvej 17, og er af stor interesse for ornitologer.

Hvis områdets beboere har billeder og hyggelige historier, så er Ebbe manden der sikrer formidling på vores hjemmeside. www.stenbaekgaarden.dk

Punkt 5. Veje og dræn.

Der er lige nu flere huller rundt omkring på vejene. Bo arbejder videre med at få tilbud til os på vedligehold. I vores budget har vi afsat kr. 10.000 til vejene om året.

Et arbejds punkt kan være, at vi skal sikre en projektbeskrivelse i forhold til fremtidig klima/vej vedligehold og dræn.

Punkt 6. Klimasikring.

Vi har netop oplevet en voldsom stormflod. Den har skyllet vejen væk ud mod fuglereservatet. Vi drøfter vores dige, samt det materiale som vi har på hjemmesiden.

Anton tager kontakt i forhold til det tilbud, som den tidligere bestyrelse har fået indhentet. Det er ikke noget, som vi har på skrift på nuværende. Men der er henvist til de på generalforsamlingen samt møderne i august. Opgaven skal løses så snart vejret tillader kørsel på fællesarealet med tunge køretøjer.

Vi drøfter at besøge grundejerforeningen ved Knuds Hoved, for inspiration i forhold til dige i og omkring mose.

Punkt 7. Affaldsordning.

Anton fortæller at det bruges som fælles genbrugsstation, hvor ud fra kommende kører affald til området. Anton vil kontakte forsyningen, i forhold til skiltning, at det er for beboerne i området Klintegaarden og Stenbækgaarden.

Affaldssortering – Vi er underlagt sortering i vores område, og har ikke mulighed for at komme af med store sække/poser med blandet affald. Derfor skal vi anmode om, at affald sorteres i vores affald ø. Eller tages med hjem på egen matrikel. Der var en lille håndfuld beboere, der måtte stå med en stor og ulækker sorteringsopgave af blandet affald efter årets sidste arbejdsdag. Det er ikke en rar opgave, at skulle sortere hundelorte, glasflasker, glasskår, dåser og gammel mad. Det var efterladt ved skure.

Beth fra Vildrosevej har taget initiativ til en lille skraldespand ved badebroen, som områdets beboere gerne må tage med til affaldsøen, når behovet er der.

Punkt 8. fællesområder/ faciliteter / får

Vi har som forening haft udgifter på den anden side af kr. 20.000 for etablering af område/hegn til fårene på bakken. Fårene er en stor hjælp for vores forpligtigelse i forhold til at afgræsse/vedligeholde højen. Som er en fredet § 3 høj.

Den aftale der på nuværende er kendt for bestyrelse og vores medlemmer er et årligt beløb på kr. 2000. Det har dækket lån af får i sommerperioden inklusiv foder, opsyn og vedligehold.

Bestyrelsen skal arbejde videre med emnet, da Steffen Larsen har fremsendt foreningen et nyt tilbud som erstatning for det tilbud der har været med Inga.

Græsslåning af banerne på fællesområdet, der kommer en seddel op igen til foråret.

Punkt 9. Foreningens skur.

Der er ikke så meget at sige, skueret står færdigt, og i forhold til køkkendelen, så er det vigtigt at nævne, at køkkenet ikke er tænkt som et sted hvor vi laver mad, men et sted til opbevaring af vores service samt kaffe-brygning og anretning af forplejning til arbejdsdagene.

Punkt 10. forskønnelse af området.

Vi drøfter beskæring og græsslåning, men der er ikke så meget til punktet på nuværende.

Punkt 11. Badebro/mosebro

Mosebroen er et årligt arbejds punkt på vores arbejdsdage.

Der er nedsat et udvalg i forhold til fondsansøgninger og en ny løsning på badebroen.

Punkt 12. Fællesarrangementer.

Der har netop været høstslet på bakken. Ellers så er der endnu ikke planlagt noget udover arbejdsdagene i 2024. Samt den årlige "landligger fest" efter generalforsamlingen. Vi håber på at kunne løfte denne tradition videre for vores fællesskab i området.

Punkt 13. Nye tiltag / projekter

Traktor til vores fællesarealer. Den gamle traktor er snart udtjent. Vi skal se på opsparing af midler og tilbud.

Punkt 14. Næste møder.

Vi planlægger foreløbig følgende datoer:

Møde søndag den 24.3.2024 (Sæson start og planlægning)

Møde søndag den 12.5.2024 (Planlægning af arbejdsdag i maj)

Møde den 4.8.2024 (Godkendelse af regnskab)

Møde den 1.9.2024 (Planlægning af generalforsamling)

Punkt 15.Evt.