

ORDENSREGLER

§ 1

Ordensreglementet gælder for arealet, der er udstykket til sommerhusgrunde fra ”Stenbækgården”, samt stranden ud for dette areal.

§ 2

Grundejerne har pligt til ud for egen grund at holde vejrabatten klippet, ren og fri for udragende grene, således man uden gener kan færdes til fods langs disse.

§ 3

Motorkørsel ad vejene må foregå med en hastighed, der ikke overstiger 20 km/t.

Motorkørsel på fællesarealet er som udgangspunkt forbudt.

Undtaget herfra er nødvendig arbejdskørsel jf. aftale med bestyrelsen.

§ 4

Afbrænding af haveaffald er ifølge Langelands Kommune forbudt.

§ 5

De private veje, der hører under grundejerforeningen, vedligeholdes ved grundejerforeningens foranstaltning, og omkostningerne hertil afholdes fortrinsvis af kontingentet.

Området er et sommerhusområde og foreningen forestår IKKE snerydning og afholder ej heller udgifter hertil.

§ 6

Den sidste lørdag i maj måned mødes alle grundejerne på fællesarealet til fælles arbejdsdag. Der ud føres aftalte opgaver på fællesarealet og opsætning af badebroen. Lørdag medio september mødes grundejerne igen til fælles arbejdsdag og indtagning af badebroen.

7

Det henstilles til medlemmerne, at der ikke spilles høj musik udendørs, og at der tages hensyn til naboerne ift. plæneklipping.

§ 8

Hunde på veje og fællesareal skal føres i snor.

§ 9

I øvrigt henstilles til udlejere af sommerhuse at synliggøre affaldsordningen samt udlevere den af foreningen udarbejdede ”Velkommen til Stenbækgården”, som er på dansk og tysk.

Således vedtaget på generalforsamlingen den 3/9 - 2023

Steffen Larsen Formand	Lene Jensen Kasserer	Bente B. Obsen Sekretær
John Larsen Best. medlem	Anthon Karlsen Best. medlem	