

Indkaldelse til generalforsamling

Lørdag d. 14. september 2024

Hej alle

Så nærmer vi os afslutningen på sommermånederne og derved også tiden til vores generalforsamling. Vi er i bestyrelsen undervejs med behandling af regnskab, beretning, behandling af broprojektet samt øvrige tiltag.

Da vi jf. § 5 i foreningens vedtægter skal indkalde jer til den ordinære generalforsamling med minimum 1 måneds varsel, er det hermed gjort.

GENERALFORSAMLINGEN afholdes kl. 15.00 – på Vildrosevej 37 (ved foreningsskuret/den gamle pumpestation)

DAGSORDEN (jf. vedtægterne)

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Bestyrelsens beretning.
4. Regnskab v./kassereren. - (Årets regnskab lægges på hjemmesiden inden generalforsamlingen).
5. Indkomne forslag. - (Sidste frist for indsendelse af forslag er iht vedtægterne d. 24/8-24)
- 5a. forslag vedr. etablering af ny badebro i forening med Klintegaarden.

Bestyrelsen anbefaler broprojektet, men indstiller til afstemning om engangsbetaling af badebro med kr. 2500.- pr parcel. Indbetalingsfrist er 14/10-24. konto nr. 2680 6297548717. Ifald forslaget vedtages.

Forslaget skal vedtages med mindst 2/3 del af samtlige parceller. Alternativt skal forslaget vedtages på ekstra ordinær generalforsamling med 2/3 del af de fremmødte. Det er derfor vigtigt at fremsende en fuldmagt til bestyrelsen hvis du/I er forhindret i at deltage på generalforsamlingen. Der bliver fremsendt fuldmagt særskilt på mail.

Et overskud vil blive returneret til hver parcel, hvis der kommer tilskud fra en eller flere af de organisationer/fonde, som broudvalget har ansøgt om tilskud fra.

5b. Forslag vedr. fårehold, betingelser, samt afregning til fåreavler Steffen. Bestyrelsen indstiller, at vi fortsat skal have får i folden (Der stemmes ja eller nej).

Hvis der stemmes for får, går vi videre til punkt 2 – stemmes der imod stopper afstemningen her.

1. Bestyrelsen indstiller, at der max må være 2 får i folden (der stemmes ja eller nej). Hvis der stemmes nej, må fåreavler Steffen have 3 får.

Grunden til anbefalingen om 2 får er ifølge naturvejledere, som bestyrelsen har rådført sig med. Der er stor forskel på at have 3 får i sæson og 3 får hele året, som fåreavler Steffen ønsker.

2. Bestyrelsen indstiller, at grundejerforeningen og fåreavler Steffen deler udgifter til vedligehold af fårefold 50/50 – Der stemmes ja eller nej. (stemmes der nej, skal foreningen afholde alle udgifter til vedligehold).
3. Bestyrelsen indstiller, at afregning til fåreavler Steffen afregnes med kr. 2000.- årligt (Der stemmes ja eller nej). Stemmes der nej, stiger afregning til kr. 2600.- årligt.

Fåreavler Steffen har på forhånd modtaget et kontraktudspil fra bestyrelsen, som han har kunnet forholde sig til.

6. Fastsættelse af kontingent og budgetgennemgang - (Bestyrelsen foreslår kontingent på 900,-/år), hvis bestyrelsens forslag vedtages. Dette er incl. vedligehold af den nye badebro, såfremt projektet vedtages.

7. Valg af kasserer og bestyrelsesmedlem. (Lene og Anton genopstiller, men Anthon er også klar til at afgive pladsen til yngre kræfter).

8. Valg af suppleant til bestyrelsen.

9. Valg af revisor.

10. Eventuelt.

Regnskabet samt bestyrelsens beretning bliver lagt op på hjemmesiden senest 8 dage før generalforsamlingen.

Beretning og regnskab sættes til afstemning efter en kort introduktion og en besvarelse af eventuelle spørgsmål

Evt. indkomne forslag vil blive lagt ud på hjemmesiden senest 8 dage inden generalforsamlingen, sådan at alle kan læse dem og se, hvad der skal tages stilling til på generalforsamlingen.

Bemærk, at eventuelle forslag fra medlemmerne, som ønskes behandlet på generalforsamlingen skal være bestyrelsen i hænde senest d. 24.08.2022

Grundejerforeningen Stenbækgården af 05.09.1972 - www.stenbaekgaarden.dk