

## Grundejerforeningen Stenbækgaarden

Referat bestyrelsesmøde søndag d. 4/8

Kl. 9,30 – sted Dunhammervej 5

Afbud fra Ebbe

Punkt 1. Godkendelse af referat.

Referatet godkendt.

Punkt 2. Økonomi.

Årets regnskab er sat op, og er gennemgået med revisor. Regnskabet blev underskrevet og vil blive lagt på hjemmesiden inden generalforsamlingen.

Der er sat 10.000 ind på separat konto, men de skal overføres til kystsikringen.

Punkt 2B. Generalforsamling

Dato/ datoer er lagt på vores hjemmeside [www.stenbaekgaarden.dk](http://www.stenbaekgaarden.dk)

Vi indkalder til generalforsamling den 14.9.2024 og ekstraordinær den 28.9.2024 i tilfælde af afstemning om ny bro.

Vi drøftede bestyrelsens forslag til budget med uændret kontingent på kr. 900, afskaffelse af arbejdsvederlag. Økonomien afhænger af generalforsamlingens beslutninger omkring ny bro og aftale for højen omkring vedligehold og afgræsning.

I forhold til kommende valg så er kassereren på valg, og Lene modtager gerne genvalg. Bestyrelsesposten som Anton dækker er ligeledes på valg, og hvis der ikke er andre kandidater, så stiller Anton gerne til genvalg.

Bestyrelsen vil fremsende vores udkast til kontrakt omkring leje af får. Materialet fra Broudvalget og afstemning om nedlæggelse af arbejdsvederlag ud sammen med indkaldelsen.

Husk at sende forslag til bestyrelsen inden den 24.8.2024.

Punkt 3. Kommunikation.

Bestyrelsesmedlem Ebbe har fremsendt følgende omkring kommunikation:

Der er oprettet en hjemmeside til foreningen: [www.stenbaekgaarden.dk](http://www.stenbaekgaarden.dk)

Den bruges til kommunikation.

Bestyrelsen opfatter det som sin pligt at gøre al information, der måtte være af interesse for medlemmerne, synlig på hjemmesiden.

Her findes: Vedtægter og regler, praktisk information, hvad bestyrelsen har planer om, og hvad der er foregået.

Foreningen har en mailadresse. Den kan man sende til, eller man kan kontakte bestyrelsesmedlemmerne på deres e-mail, hvis man gerne vil fremsætte et forslag eller have noget optaget på hjemmesiden.

Masseudsendelser af mail foretages kun af bestyrelsen, og basis er de mailoplysninger, som medlemmerne har angivet og som må bruges til kontakt. Massehenvendelser, fx indkaldelse til generalforsamling foregår via mail (eller almindeligt brev, men kun hvis man specifikt har bedt om det, eller ikke ønsker at der benyttes e-mail).

Således som det fx er sket i forbindelse med forhåndstilsagn vedr. den nye badebro.

Bestyrelsen kommunikerer ikke via Facebook, da man ikke kan vide, i hvilket omfang informationen træffer målgruppen. Bestyrelsen er ikke forpligtet til at give svar på indlæg i facebookgruppen. Optræder et bestyrelsesnavn som indlægsgiver, er indlægget ikke ansvarspådragende for bestyrelsen.

Vedr. broudvalget, der føler sig svigtet af bestyrelsen:

Bestyrelsen har indført en særlig side til budskaber om den nye badebro. Projektet, som udvalget selv har beskrevet blev lagt op på hjemmesiden 24/05/2024. Lars fra udvalget kontaktede webadministrator, fordi det viste sig ikke muligt at afvikle et indlejret youtube-indslag. Det blev rettet dagen efter. Så siden denne dato har projektet været tilgængeligt på hjemmesiden. Fremkommer der nyhedsbreve fra broudvalget, vil det være logisk at samle dem på denne Bro-side.

Alle, der har adgang til internet har dermed adgang og ingen behøver at udsende mails.

Punkt 4. Veje og dræn.

Øgede udgifter pga vejr aftale med Frode om vedligehold.

Punkt 5. Klimasikring. – status?

Anton har fået færdigmelding fra entreprenøren. Vi afventer regningen.

Punkt 6. Affaldsordning. Anton har talt med forsyningen. De har ikke tænkt sig at skilte yderligere i forhold til, at udefrakommende benytter affaldsøen.

Punkt 7. fællesområder/ faciliteter / får

Der er på udarbejdet kontraktforslag foreningens engagement i forhold til at have får på højen, denne skal fremlægges til afstemning på generalforsamlingen.

Vi har en aftale om afgræsning af højen indgået med kommunen aftalen udløber 31.12.2024, Bo er i dialog med kommunen.

Punkt 8. Foreningensskur.

Punkt 9. forskønnelse af området.

Vi skal have slået tjørne ned langs med vandet fra legepladsen og hen mod broen, dette gør vi hvert 2. år, men i år har det været udsat grundet arbejdet ved diget.

Punkt 10. Badebro/mosebro

Broudvalget forventes at fremlægge deres materiale på generalforsamlingen og dette til afstemning.

Hvis det ender med et ja, så kan vi som bestyrelse sende særskilt opkrævning ud til medlemmerne eller de kan betale dirket ind på vores ekstra konto i Nordea. Det er vigtigt at projektet kører uden om almen drift.

Punkt 11. Fællesarrangementer. – efter generalforsamling?

Vi håber på at få en hyggelig aften hvor folk medbringer deres egen madkurv. Særskilt invitation udsendes.

Punkt 12. Nye tiltag / projekter

Punkt 13. Næste møder. – bestyrelseshygge.

Der er møde hos Anton den 1.9.2024 kl. 9.30.

Punkt 14.Evt.