

Grundejerforeningen Stenbækgården af 05.09.1972

www.stenbaekgaarden.dk

Referat fra generalforsamlingen lørdag 14. September 2024 Kl. 15.00 i teltet ved foreningsskuret.

Ikke talt, men omkring 40 personer var mødt op.

DAGSORDEN (jf. vedtægterne)

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Egon Gaarde, der blev valgt.

Egon indledte med at takke for valget, og konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indvarslet.

2. Valg af referent.

Bestyrelsen foreslog Bente B. Obsen, der blev valgt.

3. Bestyrelsens beretning.

Beretningen har været tilgængelig på hjemmesiden, men da mange ikke havde kunne finde den, gennemgik Bo beretningen.

De to vigtigste ting i løbet af året har været:

1. Kystsikring - skrænten er blevet repareret, men desværre er det blevet en del dyrere siden det første gang blev undersøgt, og der er opdaget et hul ved legepladsen der skal ordnes. Prisen blev 31.400 kr.

2. Badebro - Stor ros til broudvalget, hvilket der vendes tilbage til senere på dagsordenen. Der har også været dialog med Steffen Larsen vedr. aftale om fårene, dette kommer også senere på dagsordenen.

Det har været nødvendigt at udlicitere græsslåning, da ingen havde skrevet sig på listen ved foreningsskuret. Bo syntes egentlig det var ærgerligt, men Anton syntes man kunne spare udgift til vedligehold og evt. indkøb af ny havetraktor.

Ved en håndsoprækning om frivillige til opgaven, var der 4, der meldte sig - Bo, Steffen, Peter Max og Niels Obsen..

Egon spurgte om der var bemærkninger til beretningen.

Bente læste i det sidste referat fra bestyrelsesmøde, at bestyrelsen påtænker at bestille

10 kuverter på Bagenkop Kro. Spurgte om det var foreningen der skulle betale eller egen betaling. Bo fortalte, at det var foreningen, og skønnede udgiften til 3.500 kr.

Sarah sagde, at der er tradition for at bestyrelsen tager ud og spiser, for det frivillige arbejde de udfører.

Der blev spurgt ind til vejenes dårlige forfatning i foråret. Bo fortalte, at de havde haft tæt kontakt med Frode, men først var vejene for våde til at køre på, og derefter havde Frode ikke haft tid, så derfor var det blevet lidt sent.

Steffen gjorde opmærksom på, at de udlagte sten er alt for små ift at kunne holde til en kraftig storm med højvande. Han mente stenene burde have været dobbelt så store (tilsvarende dem som kystsikringen oprindeligt blev anlagt med). Steffen oplyste, at han ved hvor de kan skaffes, og formidler gerne kontakt.

Dirigenten satte herefter beretningen til afstemning, og den blev godkendt.

4. Regnskab v./kassereren.

Regnskabet har været tilgængeligt på hjemmesiden, og Lene orienterede om, at der var overført 10.000 kr. til kystsikrings kontoen.

Regnskabet blev godkendt

5. Indkomne forslag.

5a. Forslag om etablering af ny badebro i forening med Klintegaarden.

Lars Brønserud og Tommy Knudsen blev valgt til broudvalget på sidste års generalforsamling, og Lars orienterede om arbejdet.

Der har været afholdt 21 møder og arbejdet meget mellem møderne. Samarbejdet med Klintegården i broudvalget har været særdeles godt. Der kom tilbud fra 3 firmaer, og der er blevet valgt et, der bl.a. har opsat broen ved Bukkemose.

Der blev afholdt et on-line møde, hvor der blev orienteret om broprojektet.

Klintegården har godkendt projektet på deres generalforsamling i maj.

Der er søgt 8 fonde om støtte, og der er kommet 3 afslag.

Stenbækgårdens andel bliver 180.000 kr., altså 2.500 kr. pr. parcel.

Der blev spurgt ind til forsikring af broen, og Tommy fortalte, at man ikke kan finde et forsikringsselskab, hvor der kan tegnes en stormforsikring. Men brofirmaet har god erfaring fra Langelands badebroer, og vores bliver hævet yderligere 40 cm op, og samtidig kan brofagene afmonteres "fra oven" hvis der varsles storm.

Dernæst var der en drøftelse af, om 2.500 kr. er økonomisk byrdefuld, således at afstemningsreglerne fra paragraf 8 gælder.

Egon satte dette til afstemning:

9 mente det var økonomisk byrdefuldt, og et flertal mente ikke det var økonomisk byrdefuldt.

Dernæst almindelig flertals afstemning om etablering af ny badebro:

JA fra 35 tilstedeværende og 24 fuldmagter, i alt 59 ud af 72 parceller.

Hermed blev forslaget om ny badebro vedtaget.

Tommy fortalte, at det nok bliver allerede i oktober/november arbejdet går i gang.

Der blev tilkendegivet STOR ROS til broudvalget.

Indbetalingsfrist 14/10-24 på konto 2680 6297548717.

5b. Forslag vedr. fårehold, betingelser, samt afregning til fåreavler Steffen.

Bo fortalte at der var kommet forslag fra Steffen vedr. græsningsaftale (link på indkaldelsen), men da den var dateret 1/1-24, måtte bestyrelsen forkaste forslaget, da man ikke kan behandle tilbagedaterede forslag.

Bestyrelsen er af Leif naturvejleder blevet rådgivet til, at der kun er plads til 2 får på arealet, når de går ude hele året og får tilskudsfoeder om vinteren.

Bo oplyste, at han har haft kontakt til kommunen angående vedligeholdelse af området, - og ifølge Bo oplyste kommunen, at Grundejerforeningen ikke har nogen vedligeholdelsesforpligtelse.

Steffen orienterede om den dialog, han har haft med bestyrelsen gennem året.

Steffen overtog fårene efter Inga, da hun solgte gården. Inga fik 2.000 kr. årligt til driften.

Steffen har fremsendt regnskab på udgifter til driften til bestyrelsen, og udgiften er nu steget til 3.000 kr. årligt, hvorfor dette beløb står i den foreslåede græsningsaftale.

Endvidere står der, at Steffen selv betaler udgifter til tilskudsfoeder i vintermånederne og at Steffen og grundejerforeningen deler udgifter til vedligehold af fårefold ligeligt.

For Steffen er datoen ikke vigtig, den kan bestyrelsen selv sætte.

Bente fortæller, at hun har undersøgt, hvor meget areal man anbefaler pr. får, og alle steder er der angivet 1000 kvadratmeter pr. får, altså burde der være plads nok til 3 får.

Der var en dialog omkring hvad der sker, hvis vi ikke har får på højen. Den vil vokse totalt til, det er et kæmpe arbejde at holde invasive vækster nede. Der blev ydret ønske om, at fællesarealet bliver slået en gang årligt, så vi ikke har det lange græs og tidsler.

Børge Brus var imod fårene, og mente Steffen burde betale foreningen 3.000 kr. årligt.

Egon satte de 3 forslag til afstemning.

Børges forslag - Steffen skal betale 3.000 kr. - 1 stemte for

Steffens forslag - 3 får og 3.000 kr. - 18 stemte for

Bestyrelsens forslag - 2 får og 2.000 kr. - 14 stemte for

Bestyrelsens forslag blev dermed forkastet.

5c. Afskaffelse af vederlag på arbejdsdagen.

Bestyrelsen foreslår, at vederlaget afskaffes, da det er en stor post, og vil hellere bruge lidt ekstra penge til forplejning til de fremmødte.

Der var en dialog om, at det måske ville afstedkomme færre fremmødte, men Lars mente motivationen lå i fællesskabet. Kirsten kunne godt tænke sig, at man på forhånd var orienteret om de opgaver, der skulle udføres.

Bestyrelsens forslag om afskaffelse af vederlag blev vedtaget.

5d. Oprettelse af et fælles laug med Klintegaarden.

Forslaget er sendt til bestyrelsen, men da mange ikke har kunne finde det i indkaldelsen, orienterede Lars og Tommy om baggrunden for forslaget.

Ved Bukkemose har 5 grundejere et fælles laug, og de mener, man står stærkere ved fondsansøgninger.

Dernæst synes de, at det vil være godt at dyrke sammenholdet, og forsøge at skabe fælles aktiviteter.

Ideer til aktiviteter: Vinterbadning - fastsætte mødetid, store badedag, bruge elementer fra gammel badebro til "plateau" hvor der kunne sættes borde/bænke og evt. mobil sauna.

Tanken er, at laugene ikke skulle give foreningen udgifter.

Forslaget blev vedtaget, og medlemmerne i laugene fra os bliver Lars, Tommy og Peter Max.

5e. Der indsættes et beløb på 5.000.- pr parcel i paragraf 8 i vedtægterne, som kan pålægges grundejerne, uden at det vedtages på en generalforsamling.

Lars havde fremsat forslaget, da det kan være en tung proces med reglerne om afstemning i paragraf 8.

Der var en lang snak om hvordan man skulle forstå forslaget. Hvis beløbet på 5.000 kr ikke er at betragte som økonomisk byrdefuld, har det kun betydning for de specielle afstemningsregler der træder i kraft i paragraf 8. Der vil altid skulle stemmes på almindelig vis på generalforsamlingen.

Det blev besluttet, at der som præcisering af vedtægternes paragraf 8 er aftalt, at beløb op til 5.000 kr ikke betragtes som økonomisk byrdefulde.

5f. Årlig afretning af beplantningen ud mod vandet.

Tommy havde fremsat forslaget, da det tidligere har været en fornøjelse at kunne se ud over vandet når man går på stien langs boldbanen.

Forslaget vedtaget.

5g. omhandlende regnskabsaflægning

Forslagsstiller Steffen Larsen trak forslaget tilbage.

6. Fastsættelse af kontingent.

Bo fortalte budgettet indeholder udgift til drift af ny bro (150 kr pr parcel), og at de 1.000 kr. ekstra til fåehold nok kunne findes andetsteds. Bestyrelsen vil forsøge at finde et beløb til det nye laug, så der er lidt at disponere over.

Bestyrelsen foreslog et uændret kontingent på 900 kr. årligt.

Det blev vedtaget, at kontingentet fortsætter uændret.

7. Valg af kasserer og ét bestyrelsesmedlemmer

Valg af kasserer:

Lene Holmgaard Jensen genopstillede og blev valgt.

Valg af menigt medlem:

Anton Karlsen genopstillede og blev valgt.

8. Valg af 1 suppleant til bestyrelsen.

Brian Bønnelycke ville gerne fortsætte, og blev valgt.

9. Valg af revisor.

Egon Gaarde blev genvalgt

10. Eventuelt.

Steffen spurgte om man ikke kunne genindføre den store skraldespand ved badebroen, da den lille spand hurtigt bliver fyldt.

Da der er dårlig erfaring med de store poser, der bliver fyldt med skrald, der ikke er sorteret, indikerer den lille spand, at folk må tage deres eget skrald med hjem.

Lars sagde at den forsvundne krolfbane er genetableret, men der mangler hul 4 og 8. Han vil gerne stå for indkøb af materiale hertil - *bevilget.*

Bo afsluttede med at sige tak for dagen, og fortalte at grillen stod klar til fællesspisning kl. 18.

Måske skulle vi genindføre "Landliggerfesten" - håber nogle vil melde sig til at arrangere

Bo Augustinus
Formand

Egon Gaarde
Dirigent

Bente B. Obsen
Referent