

Indkaldelse til generalforsamling

Lørdag d. 14. september 2024

Hej alle

Så nærmer vi os afslutningen på sommermånederne og derved også tiden til vores generalforsamling. Vi er i bestyrelsen undervejs med behandling af regnskab, beretning, behandling af broprojektet samt øvrige tiltag.

Da vi jf. § 5 i foreningens vedtægter skal indkalde jer til den ordinære generalforsamling med minimum 1 måneds varsel, er det hermed gjort.

GENERALFORSAMLINGEN afholdes kl. 15.00 – på Vildrosevej 37 (ved foreningsskuret/den gamle pumpestation)

DAGSORDEN (jf. vedtægterne)

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Bestyrelsens beretning.
4. Regnskab v./kassereren. - (Årets regnskab lægges på hjemmesiden inden generalforsamlingen).
5. Indkomne forslag. - (Sidste frist for indsendelse af forslag er iht. vedtægterne d. 24/8-24)
 - 5a. forslag vedr. etablering af ny badebro i forening med Klintegaarden.

Bestyrelsen anbefaler projektet, men indstiller det til afstemning:

Vedtages projektet, gælder det samtidig en engangsbetaling af badebro med kr. 2500.- pr parcel og desuden som en naturlig følge den efterfølgende vedligeholdelse.

Såfremt der opnås tilskud fra fonde, vil der blive tilbagebetalt en del af beløbet.

Forslaget kan vedtages, hvis mindst halvdelen af medlemmerne er mødt op og mindst 2/3 stemmer for.

Alternativt kan forslaget vedtages på ekstra ordinær generalforsamling med 2/3 del af de fremmødte. Det er derfor vigtigt at fremsende en fuldmagt til bestyrelsen, hvis du/I er forhindret i at deltage på generalforsamlingen. Der bliver fremsendt fuldmagt særskilt på mail.

Et overskud vil blive returneret til hver parcel, hvis der kommer tilskud fra en eller flere af de organisationer/fonde, som broudvalget har ansøgt om tilskud fra.

5b. forslag vedr. fårehold, betingelser, samt afregning til fåreavler Steffen. Bestyrelsen indstiller, at vi fortsat skal have får i folden (der stemmes for eller imod)

hvis der stemmes for får, går vi videre til punkt 2 – stemmes der, imod stopper afstemningen her.

bestyrelsen indstiller, at der max må være

a: 2 får i folden, eller

b: der må 3 får i folden (der stemmes a eller b)

bestyrelsen indstiller, at grundejerforeningen og fåreavler Steffen deler udgifter til vedligehold af fårefold 50/50 – der stemmes for eller imod.

(stemmes der imod skal foreningen afholde alle udgifter til vedligehold.)

bestyrelsen indstiller, at afregning til fåreavler Steffen afregnes med

a: kr. 2000.- årligt

b: kan stige til kr. 2600.- årligt

Fåreavler Steffen har på forhånd modtaget et kontraktudspil fra bestyrelsen, som han har kunnet forholde sig til.

6. Fastsættelse af kontingent og budgetgennemgang - (Bestyrelsen foreslår kontingent på 900,-/år.)
hvis bestyrelsens forslag vedtages.

7. Valg af kasserer og bestyrelsesmedlem. (Lene og Anton genopstiller, men Anton er også klar til at afgive pladsen til yngre kræfter.

8. Valg af suppleant til bestyrelsen.

9. Valg af revisor.

10. Eventuelt.

Regnskabet samt bestyrelsens beretning bliver lagt op på hjemmesiden senest 8 dage før generalforsamlingen.

Beretning og regnskab sættes til afstemning efter en kort introduktion og en besvarelse af jeres eventuelle spørgsmål

Evt. indkomne forslag vil blive lagt ud på hjemmesiden senest 8 dage inden generalforsamlingen, så at alle kan læse dem og se hvad der skal tages stilling til på generalforsamlingen.

Bemærk at eventuelle forslag fra medlemmerne, som ønskes behandlet på generalforsamlingen skal være bestyrelsen i hænde senest d. 24.08.2022

Der er indkommet følgende forslag:

Fra Steffen Larsen følgende:
Græsningsaftale fra Steffen

Desuden disse punkter også fra Steffen:

- Omsætning. (72 parceller a 900,- = 64.800) - Difference ???
- Vareforbrug ???
- Dækningsbidrag ???
- Afskrivninger ???
- Driftsmidler ???
- Varedebitorer ???
- Hævet privat ???

Mht. de eksterne udgifter skal jeg (Steffen) anmode om at nedenstående poster udspecificeres.

- Hjemmeside - drift
 - Formidling græsslåning - (Hvor indtægtsføres denne?)
 - Fårehold
 - Vejvedligehold
 - Udgifter vedligeholdelse af fællesareal.
 - Forplejning og gaveartikler arbejdsdag. (Sidste års bogførte udgift var på 1.296,00)

Andre forslag

- Afskaffelse af vederlag til arbejdsdag- Bestyrelsens eget forslag.
- Oprettelse af et fælleslaug med Klintegaarden.
- Der indsættes et beløb på kr. 5000.- pr parcel i paragraf 8 i vedtægterne, som kan pålægges grundejerne, uden at det vedtages på en generalforsamling.
- Årlig afretning af beplantningen ud mod vandet.