



Bestyrelsens beretning for 2024

Kære medlemmer,

I vores vedtægter står, at generalforsamlingen skal holdes inden udgangen af marts måned. Så det når vi også i år.

På sidste Generalforsamling havde vi en debat om, hvordan vi kan skabe positiv omtale for foreningen, for derved at få nye medlemmer. Bestyrelsen udarbejdede en strategi, der blandt andet indebar maximal pressekontakt, kontakt til stat og kommuner og høj svarprocent på udsendte høringer, der var sommerhusrelaterede.

Følgende kriterier skal sikre denne målsætning:

1. Have en god sag og skabe synlighed
2. Øget præsentation i medier med den gode sag, Hvad vil vi kendes for?
3. I vores foreninger
4. I medier (har både været i Jyllands Posten, Kristeligt Dagblad og Radioens P4
5. Tilstedeværelse på konferencer, Folkemøder etc.

2024 har været et utroligt aktivt og spændende år for Sommerhusejernes Landsforening:

Selv om vi løbende har orienteret medlemmerne om aktiviteter og møder, tillad mig her at nævne bare nogle vigtige nedfaldspunkter:

- Marts:
 - Møde med Bolius
 - Møde med Parcelhusejernes Landsforening
 - Møde Christiansborg Formand for Transport-Udvalget Prehn
- Maj:
 - Møde med Kystdirektoratet, Miljøministeriet Kystsikring
- DTU, Lyngby De danske Digelag.
- April:
 - Foretræde i Folketinget
 - Møde med Feriehusudlejernes Brancheforening
 - Møde hos Bolius
- Juni:
 - Folkemøde Bornholm.
- September:
 - Møde Grenaa Grundejerforening om Afvandingsprojekt
 - Møde Jyllands Posten om Postbefordring
- December:
 - De danske Digelag Konference på Christiansborg "Hvem skal betale Kystsik."
- November:
 - Møde med Minister for Land og By: Morten Dahlin. Turismestrategi 2025 Rømmø

- Februar:
 - Møde med Mogens Gade i Aabybro –og bestyrelsen i Destination Vestkysten om emnet Turisme og udvikling.

Det bliver for meget her at komme ind på de enkelte møder eller her bringe referater fra møderne, da de kan læses i deres helhed eller er blevet bragt løbende i vores Nyhedsbreve. Men I er velkomne til at spørge ind til det efterfølgende.

Bestyrelsen har haft 8 bestyrelsesmøder i 2024 jævnt fordelt over året, hvoraf de 7 er holdt på Park Hotel i Middelfart og et enkelt på Zoom. Imellem disse er der kontinuerligt afholdt Forretningsudvalgsmøder (FU). Derved sikrer SLF en hurtig sagsbehandling ved henvendelser fra bestyrelser, der har en problematik, de gerne vil have belyst, undersøgt og have SLF's bud på. Henvendelserne har været mange, og de har især være koncentreret om vand, grundvand, overfladevand og kystsikring. Postomdeling og etableringen af centrale postkasseanlæg er også noget, der fylder meget.

FL deltog også i 2024 med Næstformand Ivan Munk og undertegnede på Folkemødet på Bornholm.

Klima og bæredygtige sommerhuse i nuværende og kommende nybygninger var på dagsordenen. Bestyrelsen mener, at SFL skal vise præsens og stå for faktabaseret dialogvillighed, uanset om det er folkemøder, borgermøder eller i medier.

Deltagelse i arrangementer giver et større netværk og er med til at øge kendskabet og interessen for SLF.

SLF's Nyhedsbreve har i løbet af året fået et nyt udseende og format, samt at det udkommer oftere. Vores mål har været at udsende nyhedsbreve i tre og fire ugers intervaller. Det sikrer, at vi er hurtigt ude med aktuelle nyheder og kommentarer til "de hotte emner", der har læsernes interesse. SLF kan nu få respons og fakta på, hvor mange brugere, der læser vore nyhedsbreve, hvilke emner der har fået mest interesse.

Hjemmesiden er blevet slanket og opgraderet for at gøre den mere overskuelig og lettere tilgængelig. Den er fortsat delt op i en del alle har adgang til, og en del kun for medlemmer, hvor en kode giver adgang.

De rapporter, som SLF har betalt penge for samt de mange udredninger og svar, som er givet på kontante forespørgsler fra medlemmerne etc., skal naturligvis være til rådighed for medlemmerne, men ikke nødvendigvis for andre.

Vi har et forretningsudvalg bestående af formand, næstformand, sekretær og kasserer, som bl.a. varetager de opgaver/ henvendelser som måtte komme mellem bestyrelsesmøderne, og som ikke kan vente til næste bestyrelsesmøde. Forretningsudvalget arbejder med opgaveløsninger via mails og zoommøder.

Sekretariatets arbejde – samvittighedsfuldt, systematisk, pålideligt og med lagring på OneDrive udføres til sikkerhed for fremtidens bestyrelser.

Beretning fra udvalgene:

Arrangementudvalget – Sten Scheller, formand for udvalget

Medlemsseminar 1 om **"bestyrelsesarbejde - HVAD SÅ!!"** blev afholdt den 13. januar, og da bestyrelsen vurderede, at der fortsat ville være interesse for seminar 1, blev det igen udbrudt til afholdelse den 9. november. Måske er afvikling af seminarer i januar og november grunden til, at vores kurser er velbesøgte.

Seminaret er en indgangsvinkel til bestyrelsesarbejdet og er derfor mest beregnet for nye bestyrelsesmedlemmer. Adv. Michael Nathan ledte os godt igennem lovgivning, kommuneplan, lokalplan, servitutter og deklarationer. Det er tanken, at dette seminar skal tilbydes én gang om året fremover. Meget positiv evaluering fra deltagerne.

En vigtig faktor er, at vi som Landsforening udbyder kvalitetskurser som en service til vores medlemmer med "tungt fagligt, juridisk bestyrelses-indhold" men en anden meget vigtig funktion af disse medlemsseminarer er:

at man møder andre bestyrelsesmedlemmer fra andre regioner af Danmark, hvor man i de indlagte pauser kan danne netværk, dele erfaringer og blive klar over at vi alle sammen har lignende problematikker med manglende lokalplans-respekt og tilsyn, afvandingsgrøfter, kontingentrestancer og ... og ...

Forsikringsudvalget – Kaj Holdensen, formand for udvalget

Vi har i dag 120 medlemsforeninger, der har tegnet forsikringer.

Der har i forbindelse med vand været flere henvendelser vedr. dækning m.m., end der normalt er på et år.

Sommerhus på fremmed grund - Inger-Lise Carstensen formand for udvalget

I løbet af året er der kommet et par forespørgsler vedr. lejekontraktsforhold.

Vi vil stadig gerne opfordre medlemmerne til at indsende sager, som virker urimelige.

Kommunikationsudvalget – Ivan Munk, formand for udvalget

Hjemmesiden er velfungerende og vi håber I bruger den.

Følg os også på Facebook og LinkedIn. "Følg" og "Like" vores opslag og del dem til andre. Jo mere I gør det, jo mere synlig bliver SLF i medierne. En vigtig opgave i vores kommunikation er at være kendt, være husket og være respekteret.

Natur- og Infrastruktur – ingen formand for udvalget

I dette udvalg er hovedgrupperne:

- Badefaciliteter: badebroer, broer til bådpladser, bådplatforme, fortøjningspøle, svømmebaner, snorklestier, havnebade, saunahytter på land/på broer/flydende
- Renovering af havne/havneudløb
- Høringer om projekter i og omkring havet
- Kystbeskyttelse
- Udplantning af ålegræs og tang samt etablering af stenrev

FU/bestyrelsen har varetaget opgaveløsningen i 2024, da der p.t. ikke er en formand for udvalget.

Planudvalget – Poul Fedders, formand for udvalget

Bestyrelsen har brugt en del tid og kræfter på regeringens udspil til en ny Planlov, hvor der lægges op til at mindske beskyttelsen af naturen og kysterne. Forslaget til en ny Planlov giver bl.a. mulighed for tilladelse til 2.500 nye sommerhusgrunde indenfor den kystnære zone på 3.000 m fra havet. SLF ønsker at arbejde med på udviklingen af nye sommerhusområder, for at fremme turisme, fritidsliv og naturoplevelser, men SLF ønsker også, at dette skal ske i respekt for vores natur herunder kysterne. SLF har også påpeget fordele ved at lægge sommerhuse nær landsbyer i landdistrikter, for at sikres disses overlevelse.

Bestyrelsen har i 2024 fremført foreningens holdninger diverse steder, bl.a. på Folkemødet på Bornholm, drøftet emnet med minister på området, Morten Dahlin og udsendt en pressemeddelelse i slutningen af året.

Politikudvalget – Sten Scheller, formand for udvalget

Vedtægter:

Udvalget har også i det forgangne år redigeret, omskrevet og gjort vores Standardvedtægter mere up to date. De gamle vedtægter var noget tunge og kancelliagtige i ordvalget.

SLF opfordrer til, at grundejerforeningerne af og til gennemgår deres egne vedtægter og renser ud, hvad der er uforståeligt og "altmodisch". Den virkelighed der var ved etableringen af GF i 1924, er måske ikke den samme som i 2024.

GF-erne er meget velkomne til at benytte de nye standardvedtægter.

Det sidste der er skrevet ind, er en tilføjelse til standardvedtægterne, hvor man beskriver eventuelle udgifters fordeling i grundejerforeningen ved klimasikring og, dræn og afvanding.

I tvivlstilfælde er der fortsat mulighed for assistance fra vores advokat Michael Nathan i de specifikke juridiske forhold og ved lokalplansproblemer Michael Tophøj Sørensen

Hvervning og markedsføring – Ivan Munk, formand for udvalget

Ikke noget nyt, - det er en vedvarende opgave vi hele tiden er aktiv med.

Tak til udvalgene

Jeg vil slutte af med en stor tak til alle i bestyrelsen, til revisorerne, til advokat Michael Nathan, og Lektor Michael Tophøj Sørensen for det gode og positive samarbejde, som vi har haft. Det har været interessant, lærerigt og udviklende.